

Č.j.: MUMN/5368/2024/pats
Spis. Zn.: SÚ/4183/2024/Pa
Vyřizuje: Bc. Pátková Stanislava
telefon: 323 666 315

Mnichovice : 14.8.2024

Rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 5.9.2024

Stavební úřad MÚ Mnichovice

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Městský úřad Mnichovice
Stavební úřad
251 64 Mnichovice

Výroková část:

Městský úřad Mnichovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 24.6.2024 podal

Město Mnichovice, IČO 00240478, Masarykovo náměstí č.p. 83, 251 64 Mnichovice,
které zastupuje Kateřina Česáková, nar. 2.3.1986, Děkanská vinice I č.p. 828/14, 140 00 Praha
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

venkovní učebna se zázemím

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 148/5 v katastrálním území Mnichovice u Říčan, v tomto rozsahu:

- Změna stavby spočívá v přístavbě hygienického zázemí, nového napojení na rozvody vody, kanalizace. Dešťové vody budou svedeny přes sběrače dešťové vody do sudů určených k povrchové akumulaci dešťové vody. Následně bude dešťová voda užívána pro potřeby zahrady, přebytečná voda bude přepadem svedena do vsakovacího šterkového objektu.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Ve věci bylo vydáno závazné stanovisko KHSSC ze dne 28.6.2024 č.j. KHSSC 46600/2024. Stavba bude realizována v souladu s podmínkami v něm uvedenými.
4. Ve věci bylo vydáno závazné stanovisko MěÚ Říčany, odboru územního plánování - souhlas fikcí, bez podmínek ke dni 4.7.2024. Stavba bude realizována v souladu s dokumentací, která byla předmětem posouzení při vyhodnocování tohoto závazného stanoviska.
5. Ve věci bylo vydáno závazné stanovisko MěÚ Říčany, odboru životního prostředí ze dne 3.7.2024 č.j. 169927/2024/MURI/OŽP/1460. Stavba bude realizována v souladu s podmínkami v něm uvedenými.
6. Podmínky vydaného Rozhodnutí ze dne 7.12.2021 spis. Zn. SÚ /1227/2021/Pa zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Mnichovice, Masarykovo náměstí č.p. 83, 251 64 Mnichovice

Odůvodnění:

Dne 24.6.2024 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení spis.zn. SÚ/1227/2021/Pa dne 7.12.2021.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Říčany, odbor životního prostředí
- MěÚ Říčany, odbor územního plánování
- KHSSC

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Pavel Hrnčířík, Helena Bezděková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



otisk úředního razítka

Bc. Pátková Stanislava, v.r.

Oprávněná úřední osoba - referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Mníchovice, Masarykovo náměstí č.p. 83, 251 64 Mníchovice

zastupuje Kateřina Česáková, Děkanská vinice I č.p. 828/14, 140 00 Praha 4-Nusle

Ing. Pavel Hrnčířík, IDDS: 259rjxa

Helena Bezděková, Pražská č.p. 353, 251 64 Mníchovice

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

MěÚ Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, IDDS: skjbfwd

MěÚ Říčany, životní prostředí, IDDS: skjbfwd

